

# Pháp luật Việt Nam về hoạch định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp

Doãn Hồng Nhung<sup>1,\*</sup>, Vũ Văn Tuấn<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Khoa Luật, Đại học Quốc gia Hà Nội, 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam

<sup>2</sup>Học viện Nông nghiệp Việt Nam, Trâu Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội, Việt Nam

Nhận ngày 15 tháng 7 năm 2016

Chỉnh sửa ngày 25 tháng 8 năm 2016; Chấp nhận đăng ngày 09 tháng 9 năm 2016

**Tóm tắt:** Bài viết phân tích các quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản liên quan về nội dung chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chỉ ra một số quy định chưa rõ ràng, một số vướng mắc ban đầu của quá trình thực thi và đề xuất hoàn thiện quy định pháp luật về hoạch định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp.

*Từ khóa:* Luật Đất đai năm 2013, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đất nông nghiệp.

## 1. Nội dung pháp luật Việt Nam hiện hành về hoạch định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có ý nghĩa đặc biệt quan trọng không chỉ cho trước mắt mà cả lâu dài. Căn cứ vào đặc điểm điều kiện tự nhiên, phương hướng, nhiệm vụ và mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của mỗi vùng lãnh thổ, quy hoạch sử dụng đất được tiến hành nhằm định hướng cho các cấp, các ngành trên địa bàn lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai chi tiết của mình; xác định sự ổn định về mặt pháp lý cho công tác quản lý nhà nước về đất; làm cơ sở để tiến hành giao đất, cho thuê đất... [1].

*Pháp luật về nội dung chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện*

Trong quy hoạch sử dụng đất, việc tính toán chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp dựa trên những căn cứ khoa học, pháp lý nhất định, trong đó có những căn cứ lập quy hoạch sử dụng đất. Trong khái niệm quy hoạch sử dụng đất [2] đã xác định các căn cứ: mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng biến đổi khí hậu; tiềm năng đất đai và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực đối với từng vùng kinh tế - xã hội và đơn vị hành chính. Tại Việt Nam hiện nay, yếu tố tự nhiên, kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh và nhu cầu sử dụng đất của ngành, lĩnh vực được thể hiện thành các “chiến lược”, “quy hoạch tổng thể”, “quy hoạch”.

---

\*Tác giả liên hệ. ĐT.: 84-912034084  
Email: nhunglylonghn@yahoo.com